H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.
Email: info@invest-home.net
Tel.: (+36) 83 95 0476
Mobiel: (+36) 70 556 4041
(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)

K33599 Familienhaus

Preis: 116 450 €

Wohnfläche	110 m^2
Grundfläche	3359 m^2

Zimmer	2	Küche	1
Badezimmer	1		
Wohnzimmer	1		

Renoviert	2019
Entfernung von Balaton	12,3 km, 16 min.
Entfernung von Hévíz	112 km, 79 min.
Energieklasse	

Besonderheiten

- Doppelgarage

Das Haus liegt in einem kleinen, ruhigen Dorf unweit der Ostseite des Balatons. Wer die Ruhe eines ungarischen Dorfes ohne Touristenströme, dafür mit originären ungarischen Nachbarn geniessen möchte, ist hier richtig. Trotzdem befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung im Ort. Das Haus wurde in den letzen Jahren mehrmals renoviert, so dass neben neuen Strom- und Wasserleitungen auch das Dach isoliert wurde, der Innenausbau komplett erneuert wurde sowie der Hof nun mit neuer überdeckter Terrasse eingerichtet ist. Beheizt wird das Haus mit Gas über Gaskonvektorheizungen. Insgesamt bietet der Hof eine übersichtlich und leicht pflegliche Fläche mit drei Garagen (70 qm) und einem angrenzenden Gemüsegarten. Der eigene Brunnen im Hof kann für die Bewässerung genutzt werden. Neben einem Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmern und einem Bad kann eine Speisekammer, ein grosszügiger Flur sowie eine weitere Abstellkammer genutzt werden. Das Haus ist ausgerüstet mit mehreren Kameras innen sowie aussen und einer Alarmanlage und einem ferngesteuerten Tor - alles vom Smartphone steuerbar.