



**Invest
Home**
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.

Email: info@invest-home.net

Tel.: (+36) 83 95 0476

Mobiel: (+36) 70 556 4041

(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



77547 Telek



Ár: 725 800 000 Ft

Tulajdonságok

- Üzleti lehetőségek

Telekméret

147000 m²

Balatontól

110 km, 83 min.

Hévízi tófürdőtől

112 km, 91 min.

Energia osztály

Az építési telek egy kis csendes faluban található, gyönyörű erdei környezetben, Győrtől kb. 20 percre, az osztrák határtól mindössze 20 percre. A jogerős terv szerint 70 telek és 1 db 7,57 hektáros tó kialakítása lehetséges itt. A tanulmányok és engedélyek alapján 231.420 m³ nagyon jó minőségű kavicsot lehetne előállítani. A terület kiváló adottságokkal rendelkezik, nyugaton egy nagy erdő, keleten pedig a Kardos-ér és a Répce határolja, amelyek biztosítják a tó feltöltését még a szárazabb évszakokban is. Nagy előnye a közművek közelsége, amelyek mindössze 225 méterre vannak a területtől (víz, villany, gáz).