



**Invest
Home**
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.

Email: info@invest-home.net

Tel.: (+36) 83 95 0476

Mobiel: (+36) 70 556 4041

(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



77495 Telek



Ár: 42 020 000 Ft

Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben

Telekméret

4897 m²

Balatontól

19,7 km, 23 min.

Hévízi tófürdőtől

15,3 km, 19 min.

Energia osztály

Eladó egy Történelmi hangulatú vidéki kúria/családi birtok, amely szálláshely szolgáltatásra is alkalmas! A Balaton-felvidék legnyugatibb pontján helyezkedik el a Vindornyalaki Hertelendy Kúria, amely az 1780 –as években épült. A lakóépület jelenleg erős felújításra szorul, tető földem cseréje elengedhetetlenül szükséges. A falak statikailag jó állapotban vannak, vastag bazalt falazattal. Az átépítési tervek szerint, a felújításra szoruló lakóépületben egy vendégház (4db apartman) kialakítása lehetséges. A terület észak-keleti részén egy új lakóház építésével megnyílik a Zalai dombok tájpanorámája, ami telekmegosztással, külön telekké nyilvánítható. A pihent vegyszermentes föld számos permetezéstől mentes termő gyümölcsfák: alma, körte, cseresznye, meggy, szilva, ringló valamint dió, vadgesztenye, mogoró, bodza, hárs, kőris, tiszafa, fenyő, akác található a területen, számos gyógynövénnyel. A Kúria lakószárnya nem helyi védett, nem műemlék. Az ingatlan megnevezése: Lakóház udvar. A lakóház belső nettó alapterülete: 107 m² Telek terület: 4897 m² Az egybefüggő terület megosztható, a HÉSZ szerint 2db utcafronti telek is kialakítható. LF-1 övezetbe tartozik, lakóépületek, vendégházak építése lehetséges, 30%-ban beépíthető. Teljes közmű csatlakozási lehetőség (víz, csatorna, villany, gáz) a telek előtt az utcafronton! A helyszín falusi turizmus, termelői piac, közösségi tér, kerti mozi, szálláshely létesítésére egyaránt alkalmas! Szolid tájpanoráma teszi még hívogatóbbá a birtokra való építkezési vágyat!