H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.
Email: info@invest-home.net
Tel.: (+36) 83 95 0476
Mobiel: (+36) 70 556 4041
(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)

77466 Telek

Ár: 12 000 000 Ft

Tulajdonságok

Telekméret	2371 m^2
Balatontól	6 km, 7 min.
Hévízi tófürdőtől	4,5 km, 7 min.
Energia osztály	

Építési övezet besorolása: Lf/2 O-30/3,0-5,5-800 jelű falusias lakó építési övezet. A kialakítható legkisebb telekterület: 800 m2. A legkisebb telekszélesség és mélység: 16 m. A beépítési mód: oldalhatáron álló; előkert min 5,0 m, oldalkert min. a megengedett legnagyobb építménymagassággal azonos, hátsókert min. 6,0 m, az építési hely határa a szabályozási terven jelöltek szerint. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %, az előírt legkisebb építménymagasság 3,0 m. A megengedett legnagyobb építménymagasság 5,5 m. A beépítés közművesítettségi feltétele: teljes közművesítettség a 4 .§ szerint. A zöldfelület legkisebb mértéke: telekterülethez viszonyított 40 %. A környezetterhelési besorolás 9. § és 12. § szerint, a terepszint alatti építmények: közműalagút, medence, pince. Beépíthetőnek kell tekinteni azt a telket, amelynek minimális területe 800 m2, minimális szélessége ill. mélysége 14,0 m. Az övezetben 25 m utcafronti telekszélesség alatt egy - legfeljebb 2 lakással rendelkező - lakóépület építhető.