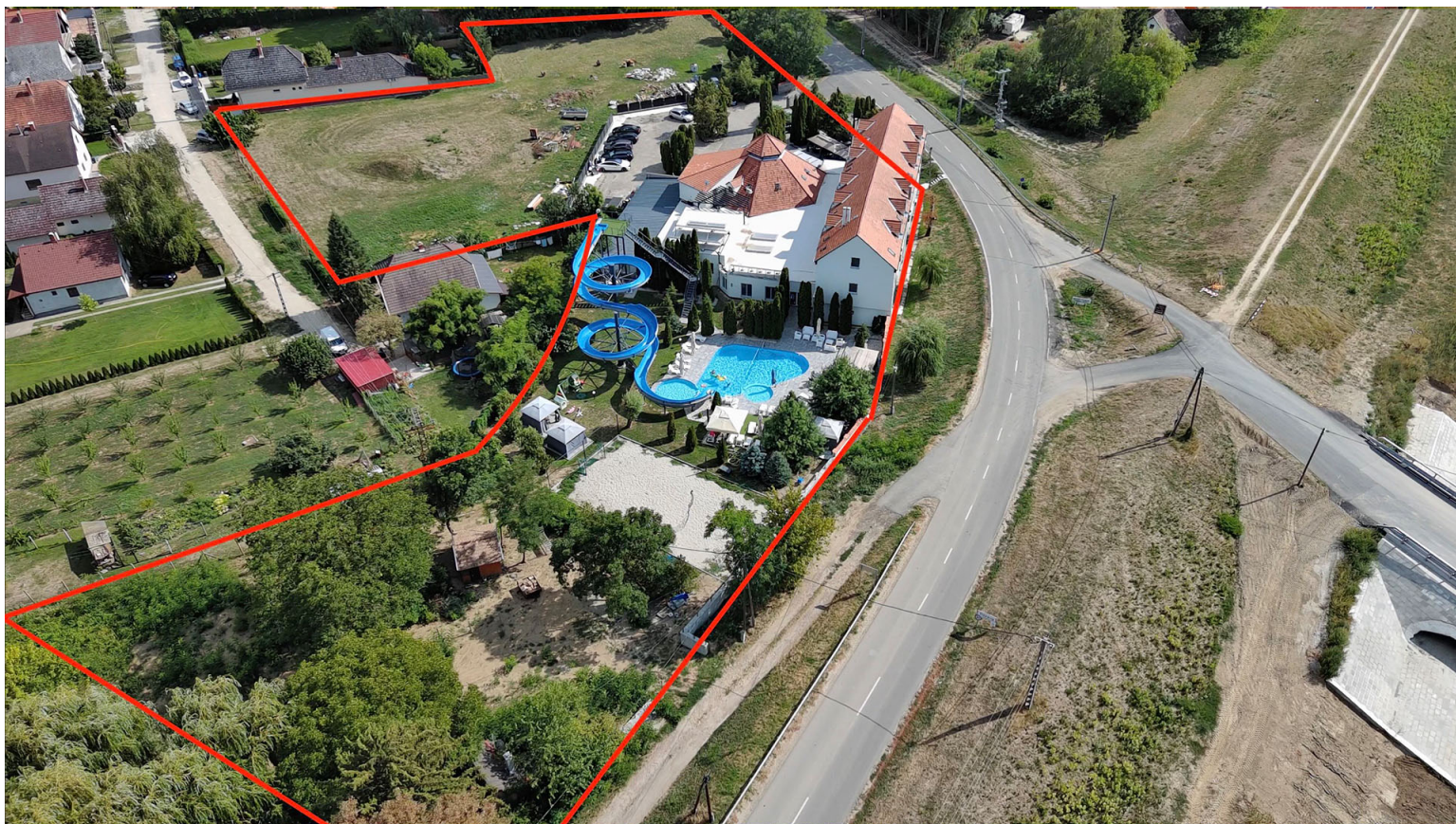




## 66167 Üzleti ajánlat



**Ár: 1528 000 000 Ft**

Hasznos alap	2100 m <sup>2</sup>	
Telekméret	18000 m <sup>2</sup>	
Szobák	24	
Füldőszobák	24	
	Szintek	3
Épült	1995	
Felújítva	2022	
Balatontól	206 km, 127 min.	
Hévízi tófürdőtől	267 km, 254 min.	
Energia osztály	<b>BB</b>	

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Finn szauna
- Kiemelkedő minőség
- Közvetlen vízparti
- Napkollektor
- Termál fürdő a közelben
- Üzleti lehetőségek
- Vegyes tüzelésű központi fűtés
- Víz közeli

Egyedülálló befektetési lehetőségként eladó a saját Tisza-parttal rendelkező, 24 szobás négycsillagos szálloda. Az ingatlan alapterülete 18.000 m<sup>2</sup>, az épület hasznos alapterülete pedig 2.100 m<sup>2</sup>. Az ingatlant tulajdonosa 2022-ben teljes körűen, nagy gondossággal és szakértelemmel felújította. A szálloda épülete a korszerű energetikai beruházásoknak köszönhetően optimális költségszinten üzemeltethető. A 3 rétegű nyílászárók, a 15 cm-es szigeteléssel ellátott homlokzat, valamint a 25 cm-es szigetelésű tetősíkok mind-mind hozzájárulnak a fenntartható működtetéshez. Ezekon kívül a 28 tábla napkollektor, valamint a gázfűtés mellett üzemelő pellet kazán is az alacsonyabb fenntartási költségszint elérését teszik lehetővé. Az egész szálloda épülete klimatizált. A hotel helyiségei, berendezése: - 24 db hotelszoba fürdőszobával (60 férőhely) - 100 fős étterem (300 m<sup>2</sup>) bútorozva, beépített hang-és vizuáltechnikával - 55 fős konferenciaterem (70 m<sup>2</sup>) - bowlingpálya - felszerelt konyha - belső uszoda (150 m<sup>2</sup>): fűthető medence, jakuzzi, szauna, szolárium A fentiekon kívül a hotel épületén belül 4 személyzeti szoba - fürdőszobával - is rendelkezésre áll, valamint egy tulajdonosi lakás (120 m<sup>2</sup>) nappalival, 2 hálószobával, konyhával és fürdőszobával. Az első terasz (250 m<sup>2</sup>) bútorozottan, illetve a hátsó terasz szintén komplett bútorozva az ingatlan részét képezik. Az épülethez szépen gondozott kert, továbbá fűthető kültéri medence (115 m<sup>2</sup>) is tartozik. Az ingatlan különlegességeihez sorolható még a 100 m hosszú