



**Invest
Home**
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.
Email: info@invest-home.net
Tel.: (+36) 83 95 0476
Mobil: (+36) 70 556 4041
(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



66166 Üzleti ajánlat



Ár: 359 000 000 Ft

Hasznos alap	366 m ²		
Telekméret	37500 m ²		
Szobák	6	Konyha	1
Fürdőszobák	2	Tároló	2
Nappali	1	Szintek	3
Épült	2015		
Balatontól	56,3 km, 41 min.		
Hévízi tófürdőtől	157 km, 100 min.		
Energia osztály			

Tulajdonságok

- Infra szauna
- Napelem
- Panorámás
- Üzleti lehetőségek
- Vegyes tüzelésű központi fűtés

Ez a Szőlőhegyen található, gyönyörű panorámával rendelkező birtok, tökéletes választás lehet Ön számára. Az infrastruktúra kiváló, hiszen Székesfehérvár mindössze 20, Budapest pedig 50 kilométerre van. A birtok 3,75 hektáros területe körbekerített, és egy 2014-ben épült, hőszigetelt téglá családi házzal büszkélkedhet. A 366 négyzetméteres ingatlan hat szobával, két fürdőszobával, amerikai konyhával és panorámaablakkal rendelkezik, a kényelmet pedig cserépkályha és légkondicionálók biztosítják. A gazdasági épületek és a borospince további lehetőségeket kínálnak, míg a 14 kWh napelemrendszer gondoskodik az energiaellátásról. A birtok egy jól működő, 12 éves múltra visszatekintő turisztikai vállalkozásnak is otthont ad, amelyben nyolc apartman és vendégszoba várja a látogatókat. A vendégek kényelmét tovább növeli az infra szauna, valamint a grillező és szalonnasütő helyek. 2018-ban elnyerte a Magyarország Legszebb Birtoka díjat a Családi gazdálkodás kategóriában. A gyönyörű, 240 fokos panoráma a Vértes, Gerecse, Pilis és Budai hegységre néz, és a minősített bio gazdálkodás 300 termő diófával és öntözőrendszerrel ellátott gyümölcsössel büszkélkedhet. Az arborétumszerű környezet több mint 400 különböző díszfát és növényt tartalmaz. Teljes felszereléssel és biztonsági rendszerrel rendelkezik, könnyen megközelíthető aszfaltozott úton, mindössze öt percre a falutól.