



**Invest
Home**
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.

Email: info@invest-home.net

Tel.: (+36) 83 95 0476

Mobiel: (+36) 70 556 4041

(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



33841 Családi ház



Ár: 269 000 000 Ft

Hasznos alap	239 m ²		
Telekméret	400 m ²		
Szobák	4	Konyha	1
Fürdőszobák	2	Tároló	1
Nappali	1	Szintek	2
Épült	2016		
Balatontól	7,2 km, 11 min.		
Hévízi tófürdőtől	0 km, 0 min.		

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Beépített porszívó
- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Elektromos redőnyök
- Golfpálya a közelben
- Hévízi ingatlan
- Kiemelkedő minőség
- Napelem
- Padlófűtés
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Eladó ez az exkluzív okos otthon, amelyet a legmagasabb minőségi színvonalon, építésmérnöki pontossággal és kiemelkedő technikai tartalommal terveztek. A legapróbb részletekig átgondolt megoldások; újszerű állapotban valamint igény szerint átformálható az új tulajdonos kívánságai szerint melyben maga a tulajdonos is segítséget tud nyújtani. Lélegzetelállító, 2016-ban épült exkluzív okos otthon Hévíz egyik legkedveltebb utcájában. A monolit vasbeton födémszerkezettel felújíthatatlan stabilitás és elegáns low-maintenance megjelenés ötvöződik a 180°-os panorámával, mely minden nap lélegzetelállító kilátást nyújt. Az ingatlan teljes körű okosotthon-rendszerrel rendelkezik: fűtés, világítás, redőnyök, garázskapuk és más automatikák egyszerűen irányíthatók, hogy otthonod mindig az igényeid szerint működjön. A levegő mindig friss és energiatakarékos a hővisszanyerő szellőztetőrendszernek köszönhetően. A napelemes rendszer (18 kW, szaldós elszámolás) garantáltan 0 Ft rezsit tesz lehetővé, míg a BWT vízlágyító és Electrolux központi porszívó a mindennapi kényelmet szolgálja. Zajmentes, külső motoros páraleszívó a konyhában csendes, mégis hatékony. Autóval érkezők számára 22 kW-os elektromos töltő áll rendelkezésre. Esővízgyűjtő rendszer (10 m³) a fenntarthatóságért, és 10 m²-es sósvízes, fűthető medence a téli wellnessért. A 24 m²-es motoros terasztető minden időben árnyékol, míg az INOX kültéri konyha (Green Egg, hűtő, mosogató) a kertben kínál profi grillélményt. ACO beépített lábtöltő esővíz-elvezetéssel a részletekben is a prémium minőséget jelzik. Minden részlet a kiváló minőség és kényelmes életért: 67 m²-es garázs, 190