



**Invest
Home**
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.
Email: info@invest-home.net
Tel.: (+36) 83 95 0476
Mobiel: (+36) 70 556 4041
(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



33797 Családi ház



Ár: 147 070 000 Ft

Hasznos alap	130 m ²		
Telekméret	1579 m ²		
Szobák	2	Konyha	1
Fürdőszobák	3	Tároló	2
Nappali	1	Szintek	2
Felújítva	2021		
Balatontól	5,2 km, 8 min.		
Hévízi tófürdőtől	4,8 km, 10 min.		

Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Padlófűtés
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Tradicionális stílus

Eladásra kínálunk egy szeretettel felújított téglából és vályogból épült lakóházat, amely új állapotú nádtetővel rendelkezik, és lenyűgöző panorámát nyújt a Balatonra és a környező természetvédelmi parkra. Az épület CO₂-semleges kialakítása, az 1 méter vastag falak és a kizárólag természetes anyagok használata egyedi térklimát biztosít. A ház egy csendes zsákutca végén található. A telek mérete körülbelül 1.579 m², ahol egy további lakóépület is építhető, és gyümölcsfák, valamint levendula veszi körül. Az ingatlan két független lakóegységgel rendelkezik, összesen körülbelül 130 m² lakóterülettel, télikerttel együtt, valamint körülbelül 30 m² terrasszal (földszint 80 m², 3 szobával és télikerttel, emelet 50 m², 2 szobával). Három fürdőszoba található benne (egy káddal, kettő zuhanyzóval), beépített palettás konyha, és egy 6 kW teljesítményű kandalló/kályha. Az ingatlan 2021-ben teljes körű felújításon esett át. A magas szintű felszereltség része a padlófűtés, két infravörös fűtőpanel, tömör tölgyfa padló, kibővített áramellátás, új szennyvíz-akna/Wilo, levegő-hőszivattyú, valamint két klíma a tetőtér számára, SAT-TV csatlakozás és egy garázs.